

Протокол № 21

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ковров, ул. Космонавтов, дом 2/4 проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Ковров

«24» 10 2017

Место проведения: г. Ковров, ул. Космонавтов, дом 2/4

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 18 » 10 2017 года в 18 ч. 00 мин. во дворе дома 2/4 по улице Космонавтов, по адресу: г. Ковров, ул. Космонавтов, дом 2/4

Заочная часть собрания состоялась в период с « 19 » 10 2017 г. по « 23 » 10 2017 г. с 12 ч. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

« 23 » 10 2017 г. в 23 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 24 » 10 2017 г., город Ковров, ул. Космонавтов, дом 2/4, кв. 75

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. Шаронова Татьяна Валентиновна кв. № 75 Свидетельства о государственной регистрации права 33 АА № 208790 от 22.05.2002г.

2. Шеногина Ольга Алексеевна кв. № 37 Свидетельство о государственной регистрации права Серия 33 АК 347045 от 27.02.2008г.

3. Зыков Сергей Георгиевич кв. № 58 Свидетельство о государственной регистрации права №33-01/08-5/2002-61 от 04.02.2002г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «ЖЭЦ-Управление» ИНН 3305061733 ОГРН 1083332001235, в лице Серяковой Светланы Анатольевны представителя на основании доверенности № 01/04/17.

Место (адрес) хранения протокола № 21 от «24» 10 2017 г. и решений собственников помещений в МКД город Ковров, ул. Космонавтов, дом 2/4, кв. 75

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ковров, ул. Космонавтов, дом 2/4, собственники владеют 5833,1 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Ковров, ул. Космонавтов, дом 2/4 приняли участие собственники и их представители в количестве 122 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 5083,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 87,15 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников:

Вопрос 1.1. Избрать председателем общего собрания собственников помещения Шаронову Татьяну Валентиновну (кв.75).

Вопрос 1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шеногину Ольгу Алексеевну (кв.37).

Вопрос 1.3. Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Зыкова Сергея Георгиевича (кв.58), Тохтамыш Антона Константиновича (кв.100).

Вопрос 2. Принять решение об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

Вопрос 3. Формирование мероприятий из минимального перечня работ:

- а) обеспечение освещения дворовых территорий;
- б) установка скамеек (3 штуки);
- в) установка урн (3 штуки).

Вопрос 4. Формирование мероприятий из дополнительного перечня работ:

- а) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- б) оборудование детской площадки;
- в) оборудование спортивной площадки;
- г) устройство тротуара.

Вопрос 5. Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - подрезка кустарника - 5 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 11 человек.

Вопрос 6. Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Вопрос 6.1. Работы из минимального перечня - 15%

Вопрос 6.2. Работы из дополнительного перечня:

Вопрос 6.2.1. Оборудование детской и спортивной площадки – 10%

Вопрос 6.2.2. Остальные работы из дополнительного перечня – 20%

Вопрос 7. Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

Вопрос 8. Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №2/4 по ул.Космонавтов, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (3 штуки)
- в) урны (3 штуки)
- г) детская площадка;
- д) спортивная площадка;
- е) ограждения высотой не более 0,7 м.

Вопрос 9. Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

Вопрос 10. Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Шаронова Т.В. (кв.75), Шеногина О.А. (кв.37).

Вопрос 11. Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных внутри подъездов.

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников:

По вопросу 1.1. Избрать председателем общего собрания собственников помещения Шаронову Татьяну Валентиновну (кв. 75).

Слушали: Серякову Светлану Анатольевну представителя Управляющей организации.

Предложила: Избрать председателем общего собрания собственников помещения Шаронову Татьяну Валентиновну (кв. 75).

Проголосовали:

«За»		«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших		
4972,2	97,80 %	0	0 %	111,7	2,20 %		

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Шаронову Татьяну Валентиновну (кв. 75).

По вопросу 1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шеногину Ольгу Алексеевну (кв.37).

Слушали: Шаронову Татьяну Валентиновну

Предложила: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шеногину Ольгу Алексеевну (кв.37).

Проголосовали:

«За»		«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших		
4855,4	95,50 %	116,8	2,30 %	111,7	2,20%		

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шеногину Ольгу Алексеевну (кв.37).

По вопросу 1.3. Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Зыкова Сергея Георгиевича (кв.58), Тохтамыш Антона Константиновича (кв.100).

Слушали: Шаронову Татьяну Валентиновну

Предложила: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Зыкова Сергея Георгиевича (кв.58), Тохтамыш Антона Константиновича (кв.100).

Проголосовали:

«За»		«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших		
4972,2	97,80 %	0	0 %	111,7	2,20 %		

Принято решение: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Зыкова Сергея Георгиевича (кв.58), Тохтамыш Антона Константиновича (кв.100).

По второму вопросу: Принятие решения об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

Слушали: Шаронову Татьяну Валентиновну

Предложила: Принять решение об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

Проголосовали:

«За»		«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших		
4972,2	97,80 %	0	0 %	111,7	2,20 %		

Принято решение: Решили принять участие в муниципальной программе - об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

По третьему вопросу: Формирование мероприятий из минимального перечня работ:

а) обеспечение освещения дворовых территорий;

б) установка скамеек (3 штуки);

в) установка урн (3 штуки).

Слушали: Шаронову Татьяну Валентиновну

Предложила: Сформировать следующие мероприятия из минимального перечня работ:

- а) обеспечение освещения дворовых территорий;
- б) установка скамеек (3 штуки);
- в) установка урн (3 штуки).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4968,3	97,73 %	52,1	1,02 %	63,5	1,25 %

Принято решение: Сформировали следующие мероприятия из минимального перечня работ:

- а) обеспечение освещения дворовых территорий;
- б) установка скамеек (3 штуки);
- в) установка урн (3 штуки).

По четвертому вопросу: Формирование мероприятий из дополнительного перечня работ:

- а) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- б) оборудование детской площадки;
- в) оборудование спортивной площадки;
- г) устройство тротуара.

Слушали: Шаронову Татьяну Валентиновну

Предложила: Сформировать следующие мероприятия из дополнительного перечня работ:

- а) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- б) оборудование детской площадки;
- в) оборудование спортивной площадки;
- г) устройство тротуара.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4968,3	97,73 %	52,1	1,02 %	63,5	1,25 %

Принято решение: Сформировать следующие мероприятия из дополнительного перечня работ:

- а) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- б) оборудование детской площадки;
- в) оборудование спортивной площадки;
- г) устройство тротуара.

По пятому вопросу: Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - подрезка кустарника - 5 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 11 человек.

Слушали: Грузликову Галину Васильевну

Предложила: Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - подрезка кустарника - 5 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 11 человек.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4920,6	96,79 %	0	0 %	163,3	3,21 %

Принято решение: Принято решение о следующей форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - подрезка кустарника - 5 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 11 человек.

По шестому вопросу: Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

По вопросу 6.1. Работы из минимального перечня - 15%.

Слушали: Шаронову Татьяну Валентиновну

Предложила: Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

- Работы из минимального перечня - 15%.

Проголосовали:

«За»				«Против»				«Воздержались»			
Количество голосов	%	от	числа проголосовавших	Количество голосов	%	от	числа проголосовавших	Количество голосов	%	от	числа проголосовавших
4783			94,08 %	103,7			2,04 %	197,2			3,88 %

Принято решение: Принято решение о финансовом участии и определена следующая доля участия работы из минимального перечня – 15%.

По вопросу 6.2. Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Работы из дополнительного перечня:

По вопросу 6.2.1. Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

работы из дополнительного перечня:

Оборудование детской и спортивной площадки – 10%.

Слушали: Шаронову Татьяну Валентиновну

Предложила: Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Работы из дополнительного перечня:

- Оборудование детской и спортивной площадки – 10%.

Проголосовали:

«За»				«Против»				«Воздержались»			
Количество голосов	%	от	числа проголосовавших	Количество голосов	%	от	числа проголосовавших	Количество голосов	%	от	числа проголосовавших
4898,1			96,35%	52,1			1,02 %	133,7			2,63 %

Принято решение: Принято решение о финансовом участии и определена следующая доля участия работы из дополнительного перечня:

Оборудование детской и спортивной площадки – 10%.

По вопросу 6.2.2. Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Остальные работы из дополнительного перечня – 20%

Слушали: Шаронову Татьяну Валентиновну

Предложила: Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Работы из дополнительного перечня:

- Остальные работы из дополнительного перечня – 20%

Проголосовали:

«За»				«Против»				«Воздержались»			
Количество голосов	%	от	числа проголосовавших	Количество голосов	%	от	числа проголосовавших	Количество голосов	%	от	числа проголосовавших
4734,8			93,13 %	103,7			2,04 %	245,4			4,83 %

Принято решение: Принято решение о финансовом участии и определена следующая доля участия:

Остальные работы из дополнительного перечня - 20%.

По седьмому вопросу: Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

Слушали: Шаронову Татьяну Валентиновну

Предложила: Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	
4670,8	91,88 %	52,1	1,02 %	361	7,10 %		

Принято решение: Определен порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу № 6 для каждого вида работ.

По восьмому вопросу: Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №2/4 по ул.Космонавтов, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (3 штуки)
- в) урны (3 штуки)
- г) детская площадка;
- д) спортивная площадка;
- е) ограждения высотой не более 0,7 м.

Слушали: Шаронову Татьяну Валентиновну

Предложила: Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №2/4 по ул. Космонавтов, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (3 штуки)
- в) урны (3 штуки)
- г) детская площадка;
- д) спортивная площадка;
- е) ограждения высотой не более 0,7 м.

Проголосовали:

«За»		«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	
4808,6	94,58 %	115,4	2,27 %	159,9	3,15 %		

Принято решение: Включили в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД № 2/4 по ул. Космонавтов, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (3 штуки)
- в) урны (3 штуки)
- г) детская площадка;
- д) спортивная площадка;
- е) ограждения высотой не более 0,7 м.

По девятому вопросу: Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

Слушали: Шаронову Татьяну Валентиновну

Предложила: Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
4871,9	95,83 %		52,1	1,02 %		159,9	3,15 %	

Принято решение: Утвердили схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

По десятому вопросу: Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Шаронова Т.В. (кв.75), Шеногина О.А. (кв.37).

Слушали: Зыкова Сергея Георгиевича

Предложила: Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Шаронова Т.В. (кв.75), Шеногина О.А. (кв.37).

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
4868,5	95,76 %		52,1	1,03 %		163,3	3,21 %	

Принято решение: Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Шаронова Т.В. (кв.75), Шеногина О.А. (кв.37).

Слушали: Зыкова Сергея Георгиевича

По одиннадцатому вопросу: Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных внутри подъездов.

Слушали: Шаронову Татьяну Валентиновну

Предложила: Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных внутри подъездов.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
5083,9	100 %		0	0 %		0	0 %	

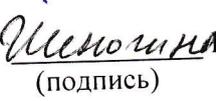
Принято решение: Принято решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных внутри подъездов.

Приложение:

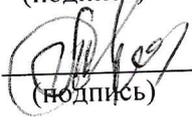
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз. –
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., в 1 экз.
7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 93 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  Шаронова Татьяна Валентиновна 24.10.17
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  Шеногина Ольга Алексеевна 24.10.17
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  Зыков Сергей Георгиевич 24.10.17
(подпись) (дата)

 Тохтамыш Антон Константинович 24.10.17
(подпись) (дата)